

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09 и 24/11), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07) и члана 41. став 1. тачка 6. и члан 138. Статута Општине Владичин Хан («Сл. гласник Пчињског округа», број 21/08 и 8/09), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 25.11.2012.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО СТУБАЛ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Стубал (у даљем тексту: Плана детаљне регулације).

### **Члан 2.**

Планом детаљне регулације одредиће се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења индустријске зоне на територији КО Стубал, као и правила регулације, уређења и грађење, у складу са Законом о планирању и изградњи и другим подзаконским прописима од значаја за ову област

### **Члан 3.**

Граница планског обухвата припада катастарској општини КО Стубал и дефинисана је површином простора:

- Са западне стране железничком пругом коју не обухвата;
- Са источне стране реком Јужна Морава која је у обухвату плана;
- Са северне стране кп.бр.3568 и кп.бр 1202,део кп.бр.3567 до катастарске парцеле реке Јужна Морава;
- Са јужне стране кп.бр.2669,2668,2667/1,2666/1,2665, део кп.бр.3572, кп.бр.2808 и део кп.бр.2567 до реке Јужна Морава.

Површина територије планског обухвата износи око 115,00 ха.

Граница планског обухвата из предходног става је оквирна, а биће ближе утврђена у фази израде нацрта Плана детаљне регулације.

### **Члан 4.**

План детаљне регулације обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План детаљне ререгулације нарочито садржи:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја
2. Поделу простора на посебне целине и зоне намену земљишта;

3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
5. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
6. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
7. Економску анализу и процену улагања из јавног сектора
8. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта
9. Графички део.

#### **Члан 5.**

Носилац израде плана може бити овлашћено предузеће односно организација и друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде урбанистичких планова на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09 и 24/11).

Израду плана финансира јединица локалне самоуправе уз могућност суфинансирања од стране надлежног Министарства и невладиних организација.

Рок за израду Плана детаљне регулације је април 2013.године.

#### **Члан 6.**

Саставни део ове Одлуке је графички прилог просторниг обухвата планског подручја.

#### **Члан 7.**

Паралелно са Одлуком о изради Плана детаљне регулације донеће се Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл.гласник РС» број 135/2004)

#### **Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику града Врања».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**Број: 06-123/7/2012-01**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Миљан Стојановић**